



p.zza Vittorio Veneto, 2 - frazione Montemarcello

I 903 I Ameglia (LA SPEZIA)

telefono / phone +39 347 2695991 / +39 347 4976314

casacamilla.sp@gmail.com

IL PAESE

« Dal Capo Corvo ricco di viburni
i pini vedess'io della Palmaria
che col lutto dei marmi suoi notturni
sta solitaria »

(Gabriele D'Annunzio - Laudi)

La nostra casa è situata nel borgo di Montemarcello, nucleo abitato di antiche origini collocato sul promontorio che domina il golfo della Spezia e la vallata del Magra, inserito dal 2001 nel “Club dei Borghi più Belli d’Italia”.

La posizione del paese, immerso nella quiete e con un clima mite per molta parte dell’anno, consente al turista di trascorrere una vacanza in pieno relax offrendo anche la possibilità di effettuare passeggiate ed escursioni sui sentieri del Parco Regionale Montemarcello/Magra dai quali è possibile ammirare, soprattutto nelle limpide giornate, incantevoli panorami e splendidi tramonti.



vista aerea del paese



vista dal paese dello splendido Golfo della Spezia



l'ingresso del paese



la piazza XIII dicembre



un tipico "carugio"

LA CASA

La casa, recentemente ristrutturata (2017), è composta da un livello rialzato con la zona giorno (cucina arredata completa di lavastoviglie, locale pranzo/soggiorno con TV, ampio bagno con doccia) e da un livello superiore con la zona notte (camera con letto matrimoniale ed eventuale letto bimbo, cameretta con due letti singoli) ed una graziosa terrazza (con tavolino e sedie) che affaccia sulla piazzetta.



Casa Camilla



la camera da letto



la cameretta



il disimpegno camere / terrazza



la graziosa terrazza



il bagno



il bagno



il soggiorno



la zona pranzo



la cucina

COSA VEDERE

Per quanti desiderano visitare luoghi caratteristici vi è solo l'imbarazzo della scelta: il comune capoluogo della Spezia (con i suoi Musei Civici ed i giardini storici ottocenteschi), la Città di Sarzana (con il centro storico, la fortezza Firmafede, la Soffitta nella Strada ed il Festival della Mente), la Città di Lerici (con la passeggiata a mare, il Castello ed i negozi) ed il paese di Portovenere (con il Castello e la chiesa di San Pietro, la grotta Byron e l'isola Palmaria, i "carugi" e le piccole botteghe).



La Spezia – panorama del golfo



Sarzana – fortezza Firmafede



Lerici – vista del borgo e del castello



Portovenere – vista della calata a mare

Da non perdere una visita alle vicine Cinque Terre (Patrimonio Mondiale dell'Umanità UNESCO), con i borghi di Riomaggiore, Manarola, Corniglia, Vernazza e Monterosso, raggiungibili in auto, in treno e dal mare con i battelli. Consigliata una tappa anche nella Valle del Vara (valle del biologico) con i piccoli borghi arroccati sulle alture boschive, i castelli, le pievi e i santuari, oppure nella Valle del Magra con il sito archeologico dell'antica Luni e la via Francigena. In poco più di un'ora è inoltre possibile raggiungere le vicine città d'arte di Pisa con la piazza del Duomo e la torre pendente, Lucca con la cinta muraria e le "cento chiese", Firenze con i musei e Siena, famosa anche per il "palio delle Contrade".



Riomaggiore – vista dal mare



Manarola – il caratteristico borgo



Valle del Vara



Varese Ligure



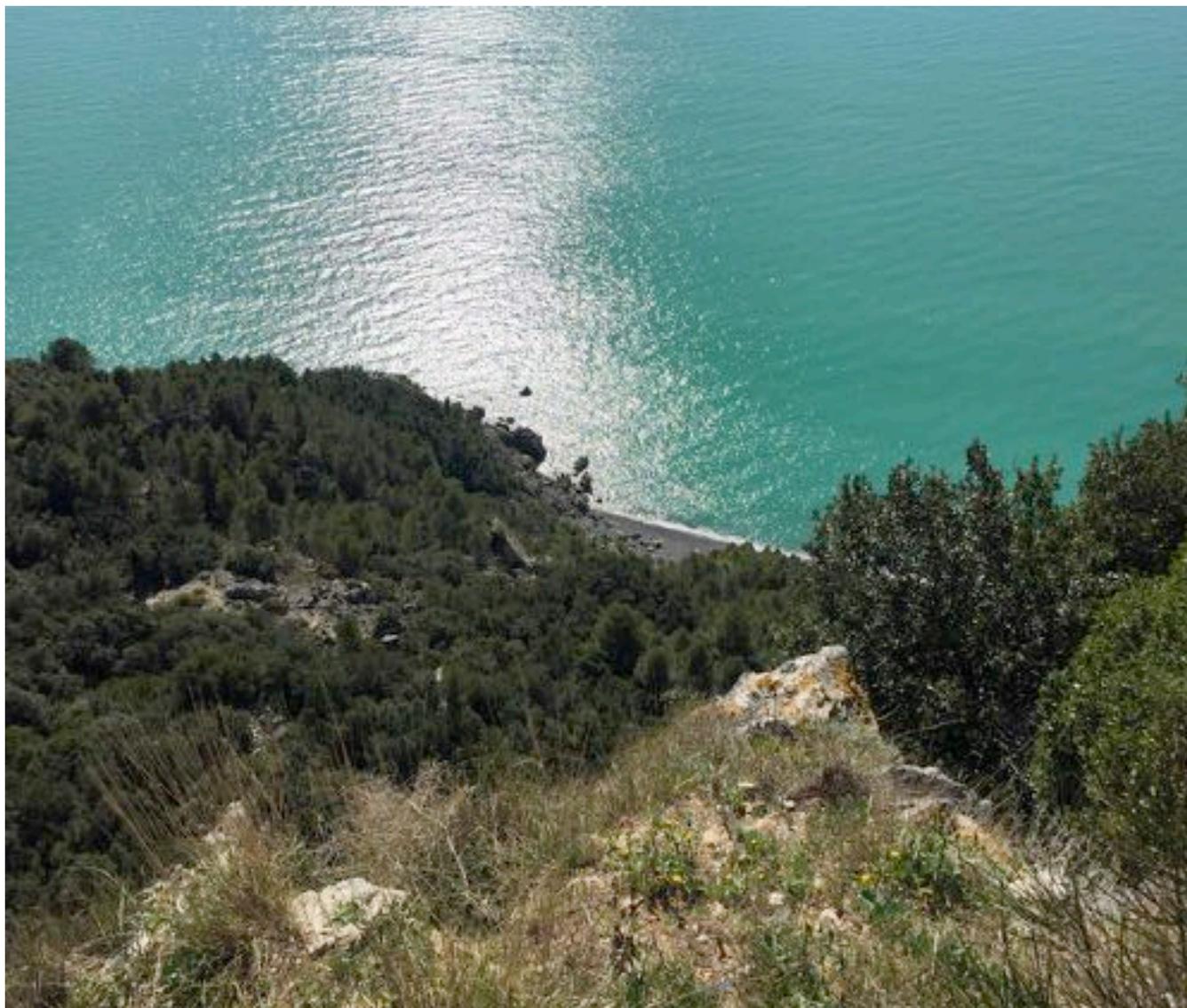
ambiente fluviale nella Valle del Vara



anfiteatro romano di Luni

IL MARE

Per gli amanti del mare merita una visita la bellissima spiaggia di ciottoli di Punta Corvo, raggiungibile a piedi con un sentiero a gradini oppure con il servizio di battelli che partono dalla vicina Bocca di Magra. Chi preferisce le spiagge di sabbia può scegliere quelle della Venere Azzurra e della Baia Blu (sul versante di Lerici) o quelle di Fiumaretta e Marinella (sul versante del Magra), tutte raggiungibili in circa quindici minuti d'auto.



la spiaggia di Punta Corvo



la spiaggia della Baia Blu (Lerici)



le spiagge di Marinella (Sarzana)

SERVIZI PRESENTI NEL PAESE

Agli ingressi del paese sono disponibili due ampi parcheggi pubblici gratuiti ed il capolinea delle linee autobus che raggiungono La Spezia, Lerici, Ameglia, Bocca di Magra e Sarzana.

Nel paese potete trovare un alimentari/ortofrutta (aperto tutte le mattine), un mercato settimanale (mercoledì), due bar, due piccoli ristoranti, una pizzeria ed un ufficio postale. A 10 minuti in auto, nella vicina Ameglia, ulteriori esercizi commerciali, supermercato e farmacia.

INFORMAZIONI e REGOLE DI COMPORTAMENTO

Gli ospiti hanno a disposizione le chiavi della casa e possono quindi uscire e rientrare a loro piacere.

A qualsiasi ora, sia all'interno della casa che nel paese, raccomandiamo di evitare comportamenti, attività, giochi ed uso di apparecchiature che possono recare disturbo ad altre persone.

Non è *ammesso fumare* all'interno della casa (tranne che nella terrazza) per tutelare quanti soggiornano dopo ma anche per rispondere ad una generale norma di prevenzione degli incendi.

In considerazione delle caratteristiche costruttive tipiche della zona la casa è disposta su più livelli collegati con scala interna ed è pertanto necessario da parte degli ospiti prestare la opportuna sorveglianza nei confronti dei bambini.

CONVENZIONE

CASA CAMILLA (Montemarcello) - LISTINO PREZZI - ANNO 2017

	PREZZI PRATICATI	2 NOTTI (soggiorno minimo)	1 SETTIMANA (7 notti)	2 SETTIMANE (14 notti)	MESE INTERO
2 persone	prezzo di listino	160 euro (1)	505 euro (1)	950 euro (1)	1.740 euro (1)
	CONVENZIONE	140 euro	450 euro	830 euro	1.500 euro
3 persone	prezzo di listino	200 euro (1)	630 euro (1)	1.190 euro (1)	2.175 euro (1)
	CONVENZIONE	170 euro	550 euro	1.050 euro	1.900 euro
4 persone	prezzo di listino	240 euro (1)	755 euro (1)	1.430 euro (1)	2.610 euro (1)
	CONVENZIONE	200 euro	650 euro	1.250 euro	2.250 euro

NOTE

(1) al prezzo di listino devono essere normalmente aggiunte le commissioni dovute in caso di prenotazione tramite i soggetti intermediari (AirBnB / Booking) nella misura del 12-13% circa e quelli per le pulizie finali della casa (30 euro). - Al prezzo complessivo offerto in promozione non devono essere aggiunti ulteriori costi ad eccezione di quelli per le pulizie finali della casa pari a **30 euro**.

PRENOTAZIONI

La richiesta di prenotazione può essere inviata all'indirizzo mail casacamilla.sp@gmail.com specificando il periodo desiderato. In caso di disponibilità la prenotazione deve essere confermata mediante versamento di una caparra pari al 30% dell'importo totale del soggiorno da inviare entro 3 giorni lavorativi con bonifico sulle coordinate bancarie comunicate. La prenotazione diventa definitiva dopo il ricevimento della caparra e l'invio, da parte nostra, di un e-mail di conferma. Il saldo dell'importo per il soggiorno può essere effettuato, al momento del check-in presso la casa, direttamente in contanti oppure consegnando ricevuta che dimostri l'avvenuta esecuzione del bonifico a saldo.

CHECK-IN e CHECK-OUT

Come tutte le piccole strutture di accoglienza non abbiamo la possibilità di fornire un servizio continuativo di reception come negli hotel. Il giorno dell'arrivo è pertanto possibile effettuare il check-in nella fascia oraria tra le ore 15.00 e le ore 18.00 salvo diverse esigenze che dovranno però essere preventivamente comunicate e concordate con noi. Arrivare alla casa senza preavviso può infatti causare attese anche lunghe che non possono comunque essere motivo di reclamo.

Il giorno della partenza la casa dovrà essere lasciata libera entro e non oltre le ore 10.00 per consentire l'esecuzione delle pulizie. Superate le ore 11.00 senza che la casa sia stata liberata, verrà addebitata agli ospiti una ulteriore giornata di soggiorno.

CANCELLAZIONI E PENALITA'

La cancellazione di una prenotazione deve essere immediatamente comunicata al nostro indirizzo mail (casacamilla.sp@gmail.com) ed è soggetta a nostra conferma nonché alla conseguente applicazione di una penale corrispondente ad una percentuale sull'importo totale del soggiorno come di seguito specificato:

A) oltre 30 giorni dalla data prevista di arrivo: nessuna penale ad eccezione di un importo di 25 euro per costi amministrativi.

B) da 30 giorni a 7 giorni prima della data di arrivo: penale del 50% dell'importo totale del soggiorno.

C) entro 7 giorni prima della data di arrivo oppure in caso di mancato arrivo senza preavviso (no-show): penale del 100% dell'importo totale del soggiorno.

NOTA: per eventuali ulteriori informazioni, dubbi o chiarimenti potete inviare una mail all'indirizzo indicato oppure contattare i numeri 347/2695991 e 347/4976314.